



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈЕЛЕНА ОГЊАНОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165 а  
Посл.бр.ИИ 2214/2019  
Дана 13.01.2022.год.

Јавни извршитељ Јелена Огњановић, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у предмету извршних поверилаца Јасна Митрашиновић из Београда, Ул. Косте Рацина бр.2, Слободанка Лазаревић из Београда, Ул. Драгојла Дудића 8/1/8, Александра Зрнзевић из Новог Сада, Ул. Милоја Чиплића бр.6, Владимир Митрашиновић из Београда, Ул. Грачаничка 16/1/5 и Миодраг Митрашиновић из Београда, Ул. Косте Рацина бр.2, чији је заједнички пуномоћник адвокат Светлана Стојковић Обрадовић из Београда, Ул. Рада Неимара бр.9, против извршног дужника Бранислав Несторовић из Београда, Рипањ, Пут за Малу Иванчу бр.21, на основу одредби чл. 187 Закона о извршењу и обезбеђењу ( Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење ), дана 13.01.2022. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**І ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност - Пословни простор за који није утврђена делатност, други, са бројем посебног дела ББ, укупне површине 40 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Ул. Београдска бр.51 у Београду, све на кат.парц. бр. 5026 уписано у лист непокретности бр. 2873 КО Врачар у сусвојини странака и то Јасна Митрашиновић из Београда, Ул. Косте Рацина бр.2 са уделом од 1/8, Слободанка Лазаревић из Београда, Ул. Драгојла Дудића 8/1/8 са уделом од 1/8, Александра Зрнзевић из Новог Сада, Ул. Милоја Чиплића бр.6 са уделом од од 1/8, Владимир Митрашиновић из Београда, Ул. Грачаничка 16/1/5 са уделом од 1/4, Миодраг Митрашиновић из Београда, Ул. Косте Рацина бр.2 са уделом од 1/8 и Бранислав Несторовић из Београда, Рипањ, Пут за Малу Иванчу бр.21 са уделом од 1/4,

купцу Србољуб Петровић из Крушевца, Ул. Ломничке борбе бр.26 за укупну купопродајну цену у износу од **13.910.897,00 динара**.

**ІІ НАЛАЖЕ СЕ** купцу Србољуб Петровић из Крушевца, Ул. Ломничке борбе бр.26 да разлику у износу од **11.923.626,00 динара** до износа купопродајне цене ( износ од 13.910.897,00 динара ) која је умањена за износ уплаћеног јемства ( износ од 1.987.271,00 динара ) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Огњановић из Новог

Београда, Булевар Михајла Пупина бр. 165а, рачун бр. 205-188689-16 са знаком „исплата купопродајне цене у предмету ИИ 2214/2019“.

### Образложење

Дана 07.12.2021.године јавном извршитељу Јелени Огњановић из Београда достављен је Споразум странака о продаји непокретности описане у ставу I изреке овог закључка и то непосредном погодбом, након чега је јавни извршитељ Закључком посл. бр. ИИ 2214/2019 од 10.12.2021.године одредио продају предметне непокретности непосредном погодбом и определио као датум закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом дан 30.12.2021.године.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака закључен је дана 30.12.2021.године између јавног извршитеља Јелене Огњановић из Београда као продавца, који је иступао у име и за рачун странака, сувласника описане непокретности и купца Србољуб Петровић из Крушевца, Ул. Ломничке борбе бр.26, након што је купац претходно уплатио износ јемства.

Чланом 187 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу ( Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење ) прописано је да се закључак о додељивању непокретности доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Имајући напред наведено у виду, а применом одредби чл. 187 Закона о извршењу и обезбеђењу ( Сл. Гласник РС бр. 105/2016, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење ), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек сходно чл. 24 ст.5 ЗИО.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

*Jelena Ogjanovic*  
Јелена Огњановић